



Městský úřad Březová
nám. Míru 230, 357 61 Březová u Sokolova

č.j.: 81/09 vyřizuje : Fajt

tel: 602 110 574
352 633 517
email: fajt@mu-brezova.cz

v Březové dne: 16. 7. 2009

věc: Výstavba bytového domu na p.p.č.53 v k. ú. Březová

Dobrý den,

v návaznosti na Váš předběžný zájem o byt v plánované novostavbě bytového domu v Březové, si Vás dovoluji informovat o vývoji akce, konečné ceně a termínu realizace. Zároveň Vás žádám o informaci, zda Váš předběžný zájem trvá.

1) Cena za 1m²

Ve výsledné ceně je zohledněna finanční, materiální a administrativně právní spoluúčast města Březová, která v celém projektu vystupuje jako garant výstavby. Právě díky spolupráci města Březová a firmy Renstav se podařilo dosáhnout výrazně nižší ceny než ceny tržní a to:

20483,-Kč/m² plochy bytové jednotky (cena včetně DPH)

V této sumě je rozmělněna i cena za sklep. *(bytový dům bude podsklepen a ke každé bytové jednotce bude náležet příslušný sklepní prostor)*

2) Začátek výstavby, ukončení realizace

Stavba bude zahájena v měsíci srpnu 2009, po získání stavebního povolení s nabytím právní moci. *(Stavební řízení bylo zahájeno dne 29. 6. 2009, ústní projednání je stanoveno na 21. 7. 2009 viz.příloha.)*

Předpokládáme, že výstavba bytového domu bude ukončena a řádně zkolaudována za 12 měsíců, tedy v srpnu 2010.

3) Platby

Platby za koupi bytových jednotek budou stanoveny následujícím způsobem:

První platba - záloha ve výši **35%** z celkové ceny za bytovou jednotku bude hrazena po podpisu příslušné smlouvy o smlouvě budoucí kupní, po zahájení výstavby.

Druhá platba - záloha ve výši **45%** z celkové kupní ceny bytu / zápočet do výše 80% budoucí kupní ceny bytu bude hrazena po zkolaudování stavby.

Doplatek zbývajících částí kupní ceny ve výši **20%** bude hrazen po uzavření kupní smlouvy.

(detailní specifikace jednotlivých plateb za bydlení viz. příloha: návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě)

Začátkem měsíce srpna 2009 proběhne v zasedací místnosti městského úřadu první oficiální schůzka všech stávajících zájemců o bydlení se zástupci města Březová, firmy Renstav, zástupců bankovních institucí a generálního projektanta akce. Na této schůzce budou prezentovány další informace o výstavbě, budou zodpovězeny Vaše případné dotazy. *(termín schůzky upřesním)*

Pevně věříme, že plánovaná akce proběhne k Vaší spokojenosti a naváže tak na předchozí úspěšnou výstavbu totožného bytového domu, který byl postaven stejným dodavatelem a na stejném právním základu, který hodláme praktikovat i tentokrát.

S pozdravem

Jakub Fajt
ved.Správy majetku
města Březová